



Envoyé en préfecture le 09/12/2022  
Reçu en préfecture le 09/12/2022  
Publié le  
ID : 048-200069151-20221208-DELIB\_2022\_165-DE

République française  
Département de la Lozère  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GORGES CAUSSES CÉVENNES

Séance du 08 décembre 2022 à 18 heures

Date de Convocation 01 décembre 2022

<b>Membres en exercice : 35</b>  <b>Présents : 26</b> <b>Votants : 29</b> <b>Pour : 29</b> <b>Contre : 0</b> <b>Abstention : 0</b>	<p>L'an deux mille Vingt-deux et le 08 décembre, l'Assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Henri COUDERC,</p> <p><b>Présents :</b> Henri COUDERC, Alain CHMIEL, Alain ARGILIER, René JEANJEAN, Serge VEDRINES, Gérard PÉDRINI, Daniel GIOVANNACCI, Christian ALBARIC, Bdeia AMATUZZI, Patrick BOSC, Marie-Thérèse CHAPELLE, Maurice DUNY, Francis DURAND, Serge GRASSET, Pierre HERRGOTT, Sylvette HUGUET, Claudie MARTIN-PASCAL, Jean-Luc MICHEL, Roselyne PRADEILLES, Vincent PRATLONG, Daniel REBOUL, Bernard RIEU, Gisèle ROSSETTI, Gilles VERGELY, Jean-Philippe VERNHET, Jean WILKIN,</p> <p><b>Représentés :</b> Michel COMMANDRE A Daniel GIOVANNACCI, Régine DOUSSIÈRE A Henri COUDERC, Sébastien MOREAU A Pierre HERRGOTT,</p> <p><b>Excusés :</b> Flore THEROND, François ROUYEYROL, Damien ARMAND, Martine BOURGADE, Michel CAPONI, Michel COMMANDRE, Régine DOUSSIÈRE, Jaclyn MALAVAL, Sébastien MOREAU</p> <p><b>Absents :</b></p> <p><b>Présents non votants :</b></p>
--	--

Secrétaire de séance : Monsieur Alain CHMIEL

DELIB-2022-165 - ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX DE REQUALIFICATION DE L'ANCIEN HÔTEL DU ROCHEFORT

Le Conseil communautaire,

**CONSIDÉRANT** que la Communauté de communes, dont le siège administratif est basé à Florac-Trois-Rivières, est actuellement locataire de trois immeubles différents pour héberger ses services sur Florac-Trois-Rivières et sur Gorges-Du-Tarn-Causse, ce qui engendre des charges importantes pour la collectivité, alors que ces sites ne sont pas totalement adaptés, ni aux normes ;

**CONSIDÉRANT** le travail partenarial conduit avec le CAUE de la Lozère pour la réalisation d'une étude sur la requalification de l'hôtel du Rochefort à Florac-Trois-Rivières, en siège communautaire ;

**CONSIDÉRANT** le rendu de cette étude en Bureau communautaire du 20 mai 2021 et lors de la Conférence des Maires du 27 mai 2021 ;

**VU** la délibération n°2021-110 en date du 3 juin 2021 qui valide le projet de création de nouveaux locaux communautaires, selon cette même orientation, pour réunir l'ensemble des services communautaires, dans l'ancien hôtel Rochefort ;

Envoyé en préfecture le 09/12/2022

Reçu en préfecture le 09/12/2022

Publié le

ID : 048-200069151-20221208-DELIB\_2022\_165-DE



**VU** la délibération n° 2021-142 en date du 9 septembre 2021 qui choisit l'équipe de maîtrise d'œuvre constituée du groupement HSB - IB2M et ECO BATIMENT ;

**VU** la délibération n°2021-198 en date du 9 décembre 2021 qui a décidé de sursoir à la validation de l'APS dans l'attente de l'examen par les commissions travaux de la communauté de communes et de la commune de Florac du transfert ou non de la Maison France services ;

**VU** la délibération n°2022-063 en date du 24 mars 2022 validant l'APS n°2 de la requalification de l'ancien hôtel du Rochefort ;

**VU** la délibération n°2022-108 en date du 30 juin 2022 qui a validé l'APD et qui a décidé le lancement de la consultation des entreprises de travaux en procédure adaptée ;

**VU** la délibération n°2022-109 en date du 30 juin 2022 qui a validé le plan de financement de cette opération et sollicité les subventions auprès des différents financeurs.

**CONSIDÉRANT** l'avis d'appel public à concurrence publié le 15 septembre 2022 sur le journal d'annonces légales de la Lozère Nouvelle, sur le site internet du groupe Le Moniteur ([www.marchesonlines.com](http://www.marchesonlines.com)), sur le profil acheteur et le site internet de la communauté de communes, et la date de remise des offres fixée au 14 octobre 2022 à 12heures.

**CONSIDÉRANT** le rapport d'analyse des offres présenté à la commission MAPA le 18 novembre 2022, repris ci-dessous,

**CONSIDÉRANT** les avis favorables de la commission MAPA et du Bureau communautaire du 24 novembre 2022,

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des votants,**

**DÉCIDE** d'attribuer les marchés de travaux de la façon suivante :

Envoyé en préfecture le 09/12/2022

Reçu en préfecture le 09/12/2022

Publié le



ID : 048-200069151-20221208-DELIB\_2022\_165-DE

SOLUTION DE BASE AVEC CHOIX DES PSE								
LOT	ESTIMATION		OFFRE DE BASE	PSE	PSE	PSE	PSE	TOTAL
LOT N° 1 - DESAMIANTAGE	50 000,00	12 - ISOLEA	28 332,19					28 332,19
LOT N° 2 - TERRASSEMENTS - VRD - ABORDS	250 500,00	29 - ENTREPRISE CHAPELLE	135 811,50	10 221,00				146 032,50
LOT N° 3 - DEMOLITIONS - GROS ŒUVRE	278 000,00	28 - SARL S&B	455 416,13					455 416,13
LOT N° 4 - CHARPENTE ET OSSATURE BOIS	236 000,00	27 - MALIGES FRANCIS	256 495,50					256 495,50
LOT N° 5 - COUVERTURE ZINC - ETANCHEITE - BARDAGE	209 000,00	37 - TINEL COUVERTURES	159 930,40	13 200,00	9 928,00			183 058,40
LOT N° 6 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	190 500,00	30 - ALUMINIUM SYSTÈME	185 587,67	1 700,40	955,13			188 243,20
LOT N° 7 - SERRURERIE	50 000,00	22 - CANAC MENUISERIES	47 371,90					47 371,90
LOT N° 8 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS	204 400,00	14 - MENUISERIE GELY	160 327,68	4 065,60	-10 080,40	16 100,00	10 790,00	181 202,88
LOT N° 9 - DOUBLAGES - CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION	259 000,00	7 - LOZERE ISOLATION	236 073,10	11 379,00				247 452,10
LOT N° 10 - PLAFONDS DEMONTABLES	100 000,00	44 - SNEB	99 825,50					99 825,50
LOT N° 11 - CARRELAGE - FAIENCES	63 000,00	15 - MF CARRELAGES	63 571,85					63 571,85
LOT N° 12 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES	103 000,00	2 - CG SOL / SOL PLUS	66 790,28	8 898,56	0,00	0,00		75 688,84
LOT N° 13 - PEINTURE	44 050,00	23 - LOZERE PEINTURE	40 437,20	148,50	-1 708,20			38 877,50
LOT N° 14 - NETTOYAGE	8 000,00	3 - ABER PROPRETE	13 078,50	-4 171,20				8 907,30
LOT N° 15 - CHAUFFAGE - SANITAIRE - VENTILATION	297 000,00	3 - LAROMET	304 360,40	31 542,29				335 902,69
LOT N° 16 - ELECTRICITE	244 300,00	43 - ROUJON	225 424,40	7 734,30				233 158,70
LOT N° 17 - ASCENSEUR	30 000,00	5 - AUVERGNE ASCENSEUR	25 600,00					25 600,00
LOT N° 18 - ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR	141 000,00	28 - SARL S&B	96 269,50	8 924,40				105 193,90
LOT N° 19 - CUISINES INTEGREES	25 000,00	21 - MEUBLES DUMAS	24 524,00					24 524,00
LOT N° 21 - INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE	32 700,00	24 - SOLAIR'ELEC		30 268,10				30 268,10
<b>TOTAL</b>	<b>2 820 450,00</b>		<b>2 630 227,70</b>		<b>149 895,48</b>			<b>2 780 123,18</b>

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer ces marchés, pour un montant total de 2.630.227,70€ H.T. hors PSE et 2.780.123,18€ H.T. PSE incluses ;

**AUTORISE** Monsieur le Président à émettre les ordres de service de démarrage de ces lots et à faire procéder aux formalités nécessaires s'y rapportant.

**Le Président,  
Henri COUDERC**

